



Tribunal Constitucional

INFORME DE PERITO(S)

NOMBRE DEL PROCESO:	CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO PARA OFICINA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL
REFERENCIA DEL PROCESO:	TC-CCC-PEPU-2026-003
TIPO DE EVALUACIÓN <sup>1</sup> :	EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN LEGAL
FECHA DE EVALUACIÓN:	30 DE ABRIL 2026
PERITO(A) EVALUADOR(A):	TERESA MARÍA LIRIANO ESPINO
INFORME PRELIMINAR / FINAL (INDICAR):	INFORME PRELIMINAR
<b>INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>	

Documentación requerida por la Institución	Criterio	Oferta evaluada	
		Evaluación	Comentario
Formulario de Presentación de Oferta (TC-GA-F089) (Anexo), debidamente firmado y sellado.	Cumple	Cumple	Alfonso E. De Jesús Conde Polanco
		Cumple	
		Cumple	
Formulario de declaración de aceptación a condiciones de contratación de persona jurídica (TC-GA-F110) (Anexo), debidamente firmado y sellado.	Cumple	N/A	
		Cumple	
Formulario de declaración de aceptación a condiciones de contratación de persona física (TC-GA-F111) (Anexo), debidamente firmado y sellado.	Cumple	N/A	
		Cumple	
Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución, con fecha de emisión correspondiente a no más de treinta (30) días calendario previos a la fecha de apertura de la oferta técnica.	Cumple	N/A	
		Cumple	
Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución, con fecha de emisión correspondiente a no más de treinta (30) días calendario previos a la fecha de la apertura de la oferta técnica.	Cumple	Cumple	
		Cumple	
Registro de Proveedor del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial 80130000 servicios inmobiliarios, referida en el numeral 2 sobre "objeto del procedimiento de selección" de este pliego, tiene que ser depositado y luego será verificado en línea por la institución.	Cumple	Cumple	Visto el RPE núm. 104046 del proveedor Alfonso E. De Jesús Conde Polanco, actividad comercial 80130000 Servicios Inmobiliarios.
		Cumple	

<sup>1</sup> Seleccionar el tipo de evaluación realizada: **Técnica; Legal, Financiera; Económica**



Documentación requerida por la Institución	Criterio	Oferta evaluada	
		Alfonso E. De Jesús Conde Polanco	Comentario
<p>Copia simple del certificado de Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente).</p> <p>Copia de los Estatutos sociales vigentes, debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.</p> <p>Copia de la nómina de accionistas de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.</p> <p>Copia del acta de asamblea que designa representante autorizado para contraer obligaciones homólogas al objeto de la contratación debidamente registrada ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.</p> <p>Poder de representación (si aplica, en caso de que el órgano de gobierno de la sociedad oferente designe su representante legal y se le confiera a este último la facultad de delegación de poder en determinados asuntos, de ser el caso se deberá depositar un poder especial otorgado por dicho representante legal, debidamente firmado y sellado por (Notario.)</p> <p>Copia de la cédula de identidad y electoral o pasaporte del representante legal y/o apoderado.</p>		N/A	
		N/A	
		N/A	
		N/A	
		Cumple	

Elaborado por:

Abogada  
Dirección Jurídica

