



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0200022822 
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN <b>Sep 23 2022 3:20PM</b>
VIENE DE
MUNICIPIO <b>SANTIAGO</b>
PROVINCIA <b>SANTIAGO</b>
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS <b>310.0000</b>

OFICINA <b>Registro de Títulos de Santiago de los Caballeros</b>
---

DESIGNACIÓN CATRAL <b>DC:01,SOLAR:2,MANZ:427</b>
---

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Santiago de los Caballeros CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como Solar 2, Manzana 427, del Distrito Catastral No.01, que tiene una superficie de 310.00 metros cuadrados, matrícula No.0200022822, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO, se encuentra registrado el asiento:

No.020165317. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INVERSIONES ALFA, S.R.L., RNC No.1-01-17121-9. El derecho fue adquirido a FERNANDO JAVIER GORMAZ HIRCH, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-1297392-0, casado con SARA MARIA FORTUNA HILARIO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.031-0307640-6. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 12/sep/2011, Acto bajo firma privada legalizado por el Dr. Marcos Del Rosario Peña Taveras, notario público de los del número del DISTRITO NACIONAL, con matrícula No.2407. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.1381, Folio 055, Hoja 224, y en el Registro Complementario No.0289 folio RC 090. Inscrito a las 12:00:00 a. m. el 07/oct/2011

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.020449293. HIPOTECA CONVENCIONAL en Primer rango, a favor de BANCO DOMINICANO DEL PROGRESO S.A., RNC No.1-01-04359-8, por un monto de RD\$4,500,000.00. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 28/SEP/2016, Acto bajo firma privada legalizado por el Lic. Geronimo Gomez, notario público de los del número de SANTIAGO, con matrícula No.4572. Inscrito a las 3:06:00 p. m. el 15/SEP/2017. Asentado en el libro de Registro Complementario No.918, Folio No.137.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de CAROLYN MARGOT MOREL PANTALEON, Cédula de Identidad No.402-2646736-9. Dada el 28 de septiembre del 2022.

3642233241



2136422332410001001828092270226467369



Página No.1

253746139212809424397505 
--

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: <https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos>



**REGISTRO DE TÍTULOS**  
**JURISDICCIÓN INMOBILIARIA**  
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	0200022822
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Sep 23 2022 3:20PM
VIENE DE	
MUNICIPIO	SANTIAGO
PROVINCIA	SANTIAGO
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	310.0000

OFICINA
<b>Registro de Títulos de Santiago de los Caballeros</b>

DESIGNACIÓN CATRALSTAL
<b>DC:01,SOLAR:2,MANZ:427</b>

Elizabeth del Carmen Carela Garcia  
Registro de Títulos de Santiago de los Caballeros

3642233241

2136422332410001001828092270226467369

253746139212809424397505 
------------------------------