

PROPUESTA GANADORA



ELECTROM

REFERIDO A: TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

REFERENCIA: PROPUESTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE ELEVADOR

DIRECCIÓN: AV. LUPERON, ESQ. PROLONGACION 27 DE FEBRERO,
PLAZA DE LA BANDERA, SANTO DOMINGO.





PROPUESTA MANTENIMIENTO

ELEVADOR

(FUJI ELEVATOR- 1250kg)





Santo Domingo, D.N.
14 de julio del 2022

Señores
TRIBUNAL CONSTITUCIONAL
Av. 27 de Febrero, esq. Gregorio Luperón

Atención: DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Asunto: Propuesta de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Elevador

Distinguidos Señores:

Agradecemos la gentileza de permitirnos proponerle la oferta de mantenimiento preventivo y correctivo para su elevador instalado en la Sede Central, ubicada en la Avenida Luperón Plaza de la Bandera., de 1250kg, con 3 paradas.

En el dossier adjunto, encontrará de manera detallada nuestra propuesta de servicios para que pueda valorarla. Si desea comentar cualquier aspecto de los tratados en dicho documento, estamos prestos atenderle a la brevedad.

Sin otro particular por el momento,

Reciba un cordial saludo,

Atentamente,

Miguel A. Aybar Nadal
Gerente de Ventas



(809) 472-0924 | Electrom SAS | www.electrom.com.do

Av. Pedro Henríquez Ureña No.145, Santo Domingo, RD

PROPUESTA DE MANTENIMIENTO

ALCANCE DE NUESTRA PROPUESTA

Mantenimiento preventivo de los ascensores, coordinado por visitas y asistencia de nuestros técnicos una vez al mes. En cada visita se le verificará a los ascensores los siguientes parámetros:

- Revisión y ajuste de desnivel.
- Revisión de la calidad del viaje de la cabina.
- Revisión, limpieza y ajuste de señalización, botonera, alumbrado de cabina.
- Revisión, limpieza y ajuste de botoneras y señalización de pisos en cabina.
- Revisión, limpieza y ajuste de interruptores.
- Revisión, limpieza y ajuste de seguridad del equipo.
- Revisión, limpieza y ajuste de contactos, operador de puertas de cabina.
- Revisión, limpieza y ajuste de puertas por piso.
- Limpieza de marcos de puertas.
- Revisión, limpieza y ajuste de patines de cabina y contrapeso.
- Revisión, limpieza y ajuste de lubricadores de rieles sobre cabina y contrapeso.
- Revisión y limpieza de rieles.
- Revisión, limpieza y ajuste de panel de control de cuarto de máquinas.
- Limpieza del sistema control.
- Revisión, limpieza y ajuste de interruptor final de recorrido.
- Revisión y limpieza de motor principal de cuarto de máquinas.
- Revisión, limpieza y ajuste de contacto de freno.
- Revisión, limpieza y ajuste de los Tensores Largos (Guindones), resortes y varillas de freno.
- Revisión, limpieza y ajuste de palanca de accionamiento manual de freno.
- Revisión de estado del rodamiento axial de máquina.
- Revisión, limpieza y ajuste de polea de tracción de máquina reductora.
- Revisión, limpieza y ajuste de soportes de máquina reductora.
- Revisión, limpieza y ajuste de contacto de seguridad de regulador de velocidad.
- Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de polea y cables de regulador de velocidad.
- Revisión, limpieza y ajuste de accionamientos mecánicos de regulador de velocidad.
- Revisión, limpieza y ajuste de contacto de seguridad de puertas de pisos.
- Limpieza de foso.
- Revisión, limpieza y ajuste de polea inferior y seguridades de foso.
- Revisión, limpieza y ajuste de resortes, amortiguadores.
- Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de cables de tracción.
- Revisión, limpieza y ajuste de ventilación.
- Llamadas de emergencia

ELECTROM, cubre el servicio de los Ascensores dentro de una Póliza de Responsabilidad Civil, la misma cubre gastos de indemnización a las personas que puedan resultar afectadas por un accidente y los gastos a la infraestructura del edificio como resultado de ruptura de puertas, vidrios y daños generales a la estructura. Esta cobertura corresponde a accidentes causados por los ascensores, no accidentes propios por descuidos de terceros (personas que por su descuido sufran algún accidente dentro del ascensor o al salir del mismo).



REPORTE DE INSPECCIÓN

ELECTROM realizará una inspección y levantamiento de los equipos existentes, emitiendo un reporte de las mejoras, condiciones y entornos en los cuales se encuentren los equipos en la actualidad. Para los mismos estaríamos sometiendo reportes y presupuestos independientes.

ELECTROM realizará una visita al mes y entregará un reporte de servicio por visita, en el cual se indicará las condiciones generales de cada equipo, los trabajos realizados, las observaciones y recomendaciones correspondientes.

Las intervenciones adicionales solicitadas por EL CLIENTE, reparaciones, mantenimiento correctivo, y desplazamiento extraordinario, no están cubiertas por este contrato ó la garantía del equipo. Las mismas serán atendidas en el menor tiempo posible, generando una factura adicional por servicios.

Será responsabilidad de ELECTROM tomar acciones para corregir las averías que se presenten los equipos a contratar y los pagos serán realizados por EL CLIENTE a presentación de factura por estos servicios.

FORMA DE PAGO

Los pagos de los servicios de mantenimiento preventivo deberán realizarse mensualmente y 30 días de crédito. El cargo de reparaciones / correctivo será facturado adicionalmente.

DURACIÓN Y RENOVACIÓN

La propuesta de servicios comprende un contrato por dos (2) años mediante contrato, el cual puede ser reconducido de manera tacita o denunciado su término, con previa antelación de 30 días por cualquiera de LAS PARTES.

COSTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL

Descripción	Cantidad	Mensual
Elevador de pasajeros FUJI, 3 paradas, 1250kg	1	RD\$4,600.00
Sub-total		RD\$4,600.00
ITBIS		RD\$ 828.00
Total mensual		RD\$ 5,428.00

- Tarifas están sujetas a cambios en las Leyes Laborales.

COSTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR DOS AÑOS

Descripción	Cantidad	2 AÑOS
Elevador de pasajeros FUJI, 3 paradas, 1250kg	1 Elevador	RD\$55,200.00
Sub-total por dos años		RD\$110,400.00
ITBIS por dos años		RD\$ 19,872.00
Total por dos años		RD\$ 130,272.00

- Tarifas están sujetas a cambios en las Leyes Laborales.

La presente propuesta NO se constituye como documento contractual.





CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO



registro
mercantil

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE
PERMITE SER VALIDADO INGRESANDO A WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

Pg 0

EL REGISTRO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO Y PRODUCCIÓN DE SANTO DOMINGO DE CONFORMIDAD CON
LA LEY NO. 3-02 DEL 18 DE ENERO DEL 2002, EXPIDE EL SIGUIENTE:

**CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL SOCIEDAD ANÓNIMA SIMPLIFICADA
REGISTRO MERCANTIL NO. 18649SD**

DENOMINACIÓN SOCIAL: ELECTROM, S.A.S.

SOCIEDAD ANÓNIMA SIMPLIFICADA

RNC: 1-01-10361-2

FECHA DE EMISIÓN: 17/03/2003

FECHA DE VENCIMIENTO: 17/03/2023

SIGLAS: NO REPORTADO

NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA

CAPITAL SOCIAL: 99,334,600.00

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO: 89,334,600.00

MONEDA: RD\$

FECHA ASAMBLEA CONSTITUTIVA/ACTO: 30/07/1981

FECHA ÚLTIMA ASAMBLEA: 25/11/2021

DURACIÓN DE LA SOCIEDAD: INDEFINIDA

DOMICILIO DE LA SOCIEDAD:

CALLE: AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145

SECTOR: LA ESPERILLA

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO



DATOS DE CONTACTO DE LA SOCIEDAD:

NO. VALIDACIÓN: 65D31FBC-DD1B-4ED2-BAB8-4B98D9B8DFB1

RM NO. 18649SD

PÁG. 1 de 4

TELÉFONO (1): (809) 472-0924

TELÉFONO (2): NO REPORTADO

CORREO ELECTRÓNICO: electrom@electrogrup.com.do

FAX: NO REPORTADO

PÁGINA WEB: www.electrom.com.do

ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD: SERVICIO, COMERCIO

OBJETO SOCIAL: VENTA DE GRUPOS ELECTROGENOS, EQUIPOS INDUSTRIALES Y MARINOS; VENTA, INSTALACION Y SERVICIOS DE ASCENSORES Y MONTACARGAS HIDRAULICOS, ASI COMO RESPALDO COMPLETO EN REPUESTOS Y SERVICIOS TÉCNICOS PARA EL MANTENIMIENTO, REPARACION E INSTALACION DE ESTOS; Y DISEÑO Y CONSTRUCCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES, ASI COMO LA VENTA E INSTALACION DE PANELES SOLARES- EQUIPOS DE ALMACENAMIENTO DE ENERGIA.

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS: GRUPOS ELECTROGENOS, EQUIPOS INDUSTRIALES Y MARINOS, ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS ELECTRICAS, INSTALACION DE PANELES SOLARES, EQUIPOS DE ALMACENAMIENTO DE ENERGIA.

SISTEMA ARMONIZADO (SA): NO REPORTADO

ACCIONISTAS:

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
ENERGIA QUISQUEYA, S.A.S. REP. POR. MAYRA CONSUELO COROMINAS SANTANA	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	13509SD	REPUBLICA DOMINICANA	
MAYRA CONSUELO COROMINAS SANTANA	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	055-0011411-0	REPUBLICA DOMINICANA	Soltero(a)
MARIA TERESA FERNANDEZ COROMINAS	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1144329-7	REPUBLICA DOMINICANA	Soltero(a)
JAIMÉ RAFAEL FERNANDEZ COROMINAS	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1281951-1	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)
PEDRO DAVID FERNANDEZ COROMINAS	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1659893-9	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

CANTIDAD ACCIONISTAS: En el presente certificado figuran 5 de 5 accionistas.

CANTIDAD DE ACCIONES: 893,346.00



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN/PRESIDENTE ADMINISTRADOR:

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
MAYRA CONSUELO COROMINAS SANTANA	Presidente	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	055-0011411-0	REPUBLICA DOMINICANA	Soltero(a)

NO. VALIDACIÓN: 65D31FBC-DD1B-4ED2-BAB8-4B98D9B8DFB1

RM NO. 18649SD

PÁG. 2 de 4

JAIMÉ RAFAEL FERNÁNDEZ COROMINAS	Vicepresidente	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1281951-1	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)
PEDRO DAVID FERNÁNDEZ COROMINAS	Secretario	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1659893-9	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

DURACIÓN CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN/ PRESIDENTE ADMINISTRADOR: 3 AÑO(S)

ADMINISTRADORES/PERSONAS AUTORIZADAS A FIRMAR:

Pago

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
MAYRA CONSUELO COROMINAS SANTANA	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	055-0011411-0	REPUBLICA DOMINICANA	Soltero(a)
JAIMÉ RAFAEL FERNÁNDEZ COROMINAS	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1281951-1	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)
PEDRO DAVID FERNÁNDEZ COROMINAS	AV. PEDRO HENRIQUEZ UREÑA NO. 145, LA ESPERILLA SANTO DOMINGO	001-1659893-9	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

COMISARIO(S) DE CUENTAS (OPCIONAL):

NOMBRE	DIRECCIÓN	RM/CÉDULA /PASAPORTE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL
DIONARY JOELINA ROJAS ULLOA	C/ OLOF PALME, RESIDENCIAL PRADERAS DEL PARQUE I, EDF. 11, APTO. 401, LAS PRADERAS SANTO DOMINGO	102-0010003-9	REPUBLICA DOMINICANA	Casado(a)

ENTE REGULADO: NO REPORTADO

NO. RESOLUCION: NO REPORTADO

TOTAL EMPLEADOS: 50

MASCULINOS: 33

FEMENINOS: 17

SUCURSALES/AGENCIAS/FILIALES: NO REPORTADO

NOMBRE(S) COMERCIAL(ES)

NOMBRE	NO. REGISTRO
ELECTROM	5498



REFERENCIAS COMERCIALES

REFERENCIAS BANCARIAS

NO REPORTADO

NO REPORTADO

COMENTARIO(S)

NO POSEE

ACTO(S) DE ALGUACIL(ES)

NO POSEE

ES RESPONSABILIDAD DEL USUARIO CONFIRMAR LA VERACIDAD Y LEGITIMIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO A TRAVÉS DE SU CÓDIGO DE VALIDACIÓN EN NUESTRA PÁGINA WEB: WWW.CAMARASANTODOMINGO.DO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY NO. 126-02 SOBRE COMERCIO ELECTRÓNICO, DOCUMENTOS Y FIRMAS DIGITALES.

Santiago E. Mejía Ortiz
Registrador Mercantil

*** No hay nada más debajo de esta línea ***





República Dominicana
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
RNC: 4-01-50625-4
CERTIFICACIÓN

No. de Certificación: **C0222952558030**

La Dirección General de Impuestos Internos **CERTIFICA** que el o la contribuyente **ELECTROM SAS**, RNC No. **101103612**, con su domicilio y asiento fiscal en **SANTO DOMINGO DE GUZMAN**, Administración Local **ADM LOCAL MAXIMO GOMEZ**, está al día en la declaración y/o pago de los impuestos correspondientes a las obligaciones fiscales siguientes:

Nombre del Impuesto	
• ITBIS	• CONT RESIDUOS SOLIDOS IR2-ISFL
• OTRAS RETENCIONES Y RETRIB COM	• ACTIVOS IMPONIBLES
• IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES	• RETENCIONES Y RETRIB. EN RENTA
• ANTICIPO IMPUESTO A LAS RENTAS	

Dada en la **OFICINA VIRTUAL**, a los **veintisiete (27)** días del mes de junio del año dos mil veintidos (2022).

NOTAS:

- El contribuyente tiene créditos tributarios en controversia administrativa o litigiosa pendiente de decisión o emisión de sentencia.
- La presente certificación tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de la fecha y se emite a solicitud del o de la contribuyente o su representante.
- Esta certificación no constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones presentadas por el o la contribuyente, ni excluye cualquier proceso de verificación posterior.
- Este documento no requiere firma ni sello.



	Código de firma: Y1RZ-X1CC-9XW1-6563-5958-6571 sha1: qPruexv7hRtjnNgYwzXutu9E5m0# DGII - OFICINA VIRTUAL DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
	 Y1RZ-X1CC-9XW1-6563-5958-6571

Verifique la legitimidad de la presente certificación en <http://www.dgii.gov.do/verifica> o llamando a los teléfonos 809-689-3444 y 1-809-200-6060 (desde el interior sin cargos).



TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL

4-01-51707-8

CERTIFICACION No. 2534355

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente hacemos constar que en los registros de la Tesorería de la Seguridad Social, la empresa **ELECTROM SAS** con RNC/Cédula **1-01-10361-2**, a la fecha no presenta balance con atrasos en los pagos de los aportes a la Seguridad Social.

La presente certificación no significa necesariamente que **ELECTROM SAS** haya realizado sus pagos en los plazos que establece la Ley 87-01, ni constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones hechas por este empleador a la Tesorería de la Seguridad Social, ni le exime de cualquier verificación posterior.

Esta certificación no requiere firma ni sello, tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha y se expide totalmente gratis sin costo alguno a solicitud de la parte interesada.

Dado en la ciudad de Santo Domingo, Republica Dominicana, a los 27 días del mes de Junio del año 2022.

Para verificar la autenticidad de esta certificación dirijase a la siguiente dirección:

<https://suir.gob.do/sys/VerificarCertificacion.aspx>

Datos de verificación:

- Código de firma digital: **2534355-12851572-52022**
- Pin: **2956**

NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA

